



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

Of. No. PAN-GR-2013- 0914

Quito, 02 OCT. 2013

Señor Economista
RAFAEL CORREA DELGADO
Presidente Constitucional de la
República del Ecuador
En su despacho.-

Señor Presidente:

La Asamblea Nacional, de conformidad con las atribuciones que le confiere la Constitución de la República del Ecuador y la Ley Orgánica de la Función Legislativa, discutió y aprobó la **Ley Reformatoria a la Ley de Legalización de la Tenencia de Tierras a favor de los moradores y poseionarios de predios que se encuentran dentro de la circunscripción territorial de los cantones Guayaquil, Samborondón y El Triunfo.**

En tal virtud y para los fines previstos en los artículos 137 de la Constitución de la República del Ecuador y 63 de la Ley Orgánica de la Función Legislativa, remito el Auténtico y copia certificada del texto del proyecto de Ley, así como también la certificación de la Secretaria General sobre las fechas de los respectivos debates.

Atentamente,



GABRIELA RIVADENEIRA BURBANO
Presidenta

SEC.NAC.JUR.8 OCT '13 15:34



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

EL PLENO

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 30 de la Norma Suprema manifiesta: “Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”;
- Que,** la Norma Suprema establece un régimen de competencias cuyo ejercicio no excluirá, conforme al artículo 260 las (...) “actividades de colaboración y complementariedad entre los distintos niveles de gobierno”;
- Que,** el artículo 321 de la Constitución de la República del Ecuador dice: “El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental”;
- Que,** el derecho al acceso a la propiedad consagrado en la Constitución se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, para lo cual el artículo 323, faculta “con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley”;
- Que,** es deber del Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizar el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual, conforme el numeral tercero del artículo 375 de la Carta Magna: “3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos (...);
- Que,** la Ley de Legalización de la Tenencia de Tierras a Favor de los Moradores y Posesionarios de Predios que se encuentran en la circunscripción de los cantones Guayaquil, Samborombón y El Triunfo, publicada en el Registro Oficial 183 de 03 de octubre de



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

2007 se expidió en consideración con los derechos constitucionales de la Carta Fundamental del año 1998, con una reforma efectuada mediante Ley sin número, publicada en el Registro Oficial No. 359 de 10 de enero de 2011;

Que, en la aplicación de las enunciadas normas de legalización de la tenencia de tierras, se evidencian errores que generan confusión sobre la obligatoriedad de legalización sobre la tenencia de los terrenos a los poseedores de los predios ubicados dentro del sector denominado Monte Sinahí, al no existir concordancia en los siguientes linderos: norte, Hacienda los Pilluelos; este, Norero; oeste, Hacienda la Alguita, Pablo León Canclar;

Que, en la actualidad el Sistema de Referencia denominado WGS 84, es un sistema geodésico mundial que permite localizar un punto de la tierra, y que es comúnmente usado en el Ecuador, tanto en instituciones públicas como privadas; este sistema de referencia es aplicado para la ubicación y determinación de los predios, lo que garantiza exactitud a delimitar zonas geográficas, en este caso, permitiendo corregir los errores encontrados en los linderos contenidos en la norma de legalización de la tenencia de tierras, y que afectan al sector denominado Monte Sinahí;

Que, es necesario corregir los errores en los linderos identificados y que afectan al sector denominado Monte Sinahí, modificando la Ley de Legalización de la Tenencia de Tierras a favor de los moradores y poseedores de predios que se encuentran en la circunscripción de los cantones Guayaquil, Samborondón y El Triunfo, para que esta cumpla con su objetivo; y,

En uso de sus atribuciones constitucionales y legales, expide la siguiente:

Ley Reformativa a la Ley de Legalización de la Tenencia de Tierras a favor de los moradores y poseedores de predios que se encuentran dentro de la circunscripción territorial de los cantones Guayaquil, Samborondón y El Triunfo

Artículo 1.- En el artículo 1, realizar las siguientes reformas:



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

- a. Eliminar la palabra **actuales**.
- b. Sustituir el numeral 36, correspondiente al cantón Guayaquil, por el siguiente:

36. Monte Sinahí, comprendida dentro del polígono determinado por las siguientes coordenadas UTM WGS 84 zona 17 sur:

#	COORDENADAS	
	X	Y
1	611672,47	9764965,96
2	611667,14	9764963,83
3	611747,12	9764656,49
4	611984,63	9764434,00
5	612066,24	9764334,53
6	612104,81	9764285,00
7	612180,31	9764181,59
8	612050,35	9764170,45
9	612050,02	9764170,42
10	611961,92	9764162,67
11	611920,68	9764160,19
12	611906,48	9764160,19
13	611905,14	9764160,29
14	611881,72	9764170,62
15	611775,39	9764219,37
16	611568,69	9764319,44
17	611563,45	9764321,85
18	611528,04	9764337,34
19	611525,32	9764338,50
20	611516,14	9764341,95
21	611506,74	9764344,80
22	611503,53	9764345,63
23	611474,94	9764352,61
24	611468,59	9764354,02
25	611458,91	9764355,62
26	611452,69	9764356,31
27	611420,16	9764359,22
28	611416,61	9764359,49
29	611406,80	9764359,81
30	611396,99	9764359,49
31	611387,22	9764358,53



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

32	611378,10	9764357,04
33	611361,05	9764353,72
34	611360,49	9764353,61
35	611350,93	9764351,38
36	611341,54	9764348,53
37	611339,51	9764347,82
38	611320,59	9764341,10
39	611313,43	9764338,35
40	611304,49	9764334,29
41	611295,84	9764329,67
42	611287,50	9764324,48
43	611285,59	9764323,19
44	611273,88	9764315,10
45	611267,82	9764310,68
46	611260,23	9764304,46
47	611253,06	9764297,75
48	611246,35	9764290,58
49	611245,96	9764290,13
50	611234,13	9764276,53
51	611228,30	9764269,39
52	611222,58	9764261,41
53	611217,40	9764253,08
54	611212,77	9764244,42
55	611209,48	9764237,28
56	611193,35	9764199,73
57	611192,68	9764198,16
58	611186,83	9764184,11
59	611124,50	9764160,42
60	611120,38	9764158,78
61	611117,66	9764157,63
62	611065,10	9764134,63
63	611049,31	9764129,13
64	611047,81	9764128,77
65	611046,49	9764128,63
66	611038,02	9764128,43
67	610990,40	9764131,30
68	610986,91	9764131,48
69	610790,89	9764138,75
70	610639,66	9764144,84
71	610539,27	9764150,53
72	610535,64	9764154,29



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

73	610528,51	9764160,97
74	610512,11	9764175,36
75	610512,07	9764175,39
76	610504,48	9764181,62
77	610498,55	9764185,94
78	610490,88	9764191,25
79	610486,82	9764194,06
80	610485,50	9764194,98
81	610483,45	9764196,37
82	610475,12	9764201,55
83	610473,29	9764202,59
84	610461,91	9764208,95
85	610455,08	9764212,54
86	610446,14	9764216,59
87	610436,95	9764220,05
88	610430,37	9764222,12
89	610415,31	9764226,47
90	610412,50	9764227,25
91	610402,94	9764229,48
92	610393,26	9764231,08
93	610383,49	9764232,04
94	610382,15	9764232,12
95	610364,42	9764233,12
96	610355,94	9764233,36
97	610346,13	9764233,04
98	610336,36	9764232,08
99	610333,55	9764231,68
100	610315,81	9764229,01
101	610308,94	9764227,80
102	610299,38	9764225,58
103	610289,98	9764222,73
104	610287,58	9764221,89
105	610269,84	9764215,53
106	610263,06	9764212,91
107	610256,15	9764209,84
108	610237,62	9764201,05
109	610189,32	9764179,18
110	610186,82	9764178,02
111	610186,32	9764177,79
112	610023,25	9764177,55
113	610004,75	9764177,53



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

114	610076,88	9764284,76
115	610228,10	9764496,25
116	610256,69	9764570,17
117	610281,49	9764634,29
118	610303,00	9764728,00
119	610321,00	9764782,00
120	610351,00	9764862,00
121	610460,46	9765146,55
122	610541,93	9765369,23
123	610632,84	9765604,69
124	610689,42	9765791,17
125	610694,41	9765790,24
126	610736,20	9765924,03
127	610778,77	9766041,21
128	610784,68	9766076,67
129	610795,18	9766115,42
130	610818,38	9766190,46
131	610840,79	9766231,45
132	610864,62	9766262,61
133	610951,56	9766338,49
134	610975,31	9766363,89
135	610978,85	9766367,67
136	611005,31	9766395,96
137	611014,56	9766405,84
138	611104,05	9766485,42
139	611187,14	9766571,56
140	611256,21	9766646,61
141	611278,59	9766669,98
142	611290,49	9766686,53
143	611296,47	9766697,16
144	611305,09	9766699,75
145	611321,40	9766705,97
146	611347,17	9766721,16
147	611374,77	9766739,93
148	611399,48	9766757,06
149	611440,98	9766787,83
150	611442,49	9766784,03
151	611446,30	9766775,78
152	611478,58	9766789,67
153	611492,30	9766808,80
154	611532,14	9766825,72



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

155	611536,44	9766826,62
156	611614,87	9766714,69
157	611656,47	9766645,47
158	611662,73	9766638,84
159	611691,45	9766619,33
160	611715,75	9766607,54
161	611828,42	9766566,30
162	612034,86	9766507,28
163	612035,27	9766491,47
164	612045,61	9766394,31
165	612060,31	9766273,19
166	612078,28	9766140,64
167	612192,05	9766171,94
168	612262,33	9766121,45
169	612312,67	9766086,40
170	612313,60	9766085,78
171	612370,72	9766043,24
172	612376,12	9766042,05
173	612390,18	9766035,33
174	612410,54	9766021,90
175	612424,40	9766010,14
176	612441,19	9765993,98
177	612457,98	9765979,08
178	612471,41	9765965,64
179	612473,14	9765957,25
180	612477,33	9765953,46
181	612512,39	9765991,60
182	612514,75	9765975,52
183	612532,49	9765926,10
184	612545,26	9765896,31
185	612562,99	9765862,50
186	612569,61	9765846,89
187	612606,97	9765791,09
188	612615,96	9765777,14
189	612675,54	9765658,68
190	612595,67	9765607,15
191	612526,71	9765556,50
192	612516,16	9765531,81
193	612516,41	9765531,81
194	612495,98	9765522,74
195	612360,01	9765423,28



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

196	612242,77	9765338,56
197	612096,07	9765237,18
198	612008,31	9765170,71
199	611844,63	9765065,97
200	611801,07	9765042,27
201	611756,06	9765016,16
202	611694,24	9764976,92
203	611679,19	9764967,96

c. A continuación del numeral 41, correspondiente al cantón Guayaquil, añadir los siguientes numerales:

42. Trinidad de Dios, comprendida dentro del polígono determinado por las siguientes coordenadas UTM WGS 84 zona 17 sur:

#	COORDENADA	
	X	Y
1	612693,33	9765531,86
2	612718,17	9765529,61
3	612741,89	9765530,36
4	612781,79	9765533,37
5	612825,83	9765534,50
6	612875,52	9765533,75
7	612966,46	9765527,72
8	612966,46	9765524,71
9	612966,45	9765523,51
10	612964,80	9764478,87
11	612936,68	9764453,88
12	612930,27	9764447,84
13	612928,42	9764445,95
14	612876,85	9764392,53
15	612876,01	9764391,66
16	612836,35	9764349,90
17	612831,96	9764345,28
18	612800,91	9764312,59
19	612800,33	9764311,98
20	612751,40	9764259,88
21	612723,37	9764234,56
22	612691,62	9764213,57
23	612600,37	9764165,88
24	612461,66	9764096,28



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

25	612459,93	9764096,11
26	612459,03	9764096,13
27	612456,08	9764096,19
28	612452,03	9764096,78
29	612445,16	9764098,85
30	612415,75	9764122,33
31	612385,45	9764146,52
32	612383,17	9764148,30
33	612375,20	9764154,02
34	612366,86	9764159,20
35	612358,20	9764163,83
36	612355,32	9764165,21
37	612347,91	9764168,67
38	612341,85	9764171,34
39	612332,67	9764174,79
40	612331,64	9764175,14
41	612323,24	9764177,92
42	612314,87	9764180,43
43	612305,31	9764182,66
44	612295,63	9764184,26
45	612293,84	9764184,48
46	612279,08	9764186,24
47	612271,10	9764186,98
48	612256,20	9764187,22
49	612243,19	9764186,78
50	612238,47	9764186,54
51	612235,47	9764186,31
52	612197,38	9764183,05
53	612180,31	9764181,59
54	612104,81	9764285,00
55	612066,24	9764334,53
56	611984,63	9764434,00
57	611747,12	9764656,49
58	611667,14	9764963,83
59	611672,47	9764965,96
60	611679,19	9764967,96
61	611694,24	9764976,92
62	611756,06	9765016,16
63	611801,07	9765042,27
64	611844,63	9765065,97
65	612008,31	9765170,71



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

66	612096,07	9765237,18
67	612242,77	9765338,56
68	612360,01	9765423,28
69	612495,98	9765522,74
70	612516,41	9765531,81
71	612537,49	9765536,76
72	612564,22	9765540,90
73	612599,98	9765540,90
74	612659,45	9765535,63

43. Canelar-Olguita, comprendida dentro del polígono determinado por las siguientes coordenadas UTM WGS 84 zona 17 sur:

#	COORDENADA	
	X	Y
1	610689,42	9765791,17
2	610632,84	9765604,69
3	610541,93	9765369,23
4	610460,46	9765146,55
5	610351,00	9764862,00
6	610321,00	9764782,00
7	610303,00	9764728,00
8	610281,49	9764634,29
9	610256,69	9764570,17
10	610228,10	9764496,25
11	610076,88	9764284,76
12	610004,75	9764177,53
13	609964,72	9764177,47
14	609722,27	9764177,93
15	609585,77	9764178,19
16	609456,99	9764178,44
17	609285,61	9764493,75
18	609283,72	9764497,11
19	609278,54	9764505,45
20	609277,46	9764507,04
21	609262,31	9764529,09
22	609257,68	9764535,47
23	609252,82	9764541,48
24	609249,55	9764545,31
25	609245,47	9764550,10
26	609239,43	9764557,18



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

27	609238,07	9764558,76
28	609231,36	9764565,92
29	609225,71	9764571,28
30	609117,60	9764668,71
31	609116,08	9764670,06
32	609108,50	9764676,29
33	609106,21	9764678,00
34	609079,44	9764697,75
35	609073,74	9764701,75
36	609065,41	9764706,93
37	609056,75	9764711,56
38	609054,05	9764712,86
39	609037,36	9764720,68
40	609031,12	9764723,43
41	609021,93	9764726,89
42	609012,54	9764729,74
43	609008,10	9764730,86
44	608987,30	9764735,76
45	608982,18	9764736,87
46	608972,50	9764738,47
47	608964,43	9764739,31
48	608947,02	9764740,65
49	608945,33	9764740,77
50	608932,85	9764741,06
51	608837,46	9764739,37
52	608837,25	9764740,87
53	608832,73	9764772,24
54	608831,38	9764780,13
55	608829,15	9764789,69
56	608827,02	9764796,91
57	608819,49	9764820,26
58	608818,77	9764822,42
59	608815,32	9764831,61
60	608811,26	9764840,55
61	608807,99	9764846,82
62	608801,46	9764858,62
63	608800,11	9764861,01
64	608794,93	9764869,34
65	608789,21	9764877,32
66	608785,44	9764882,03
67	608775,40	9764894,08



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

68	608772,94	9764896,96
69	608766,23	9764904,12
70	608759,07	9764910,83
71	608751,48	9764917,06
72	608746,76	9764920,54
73	608736,29	9764927,94
74	608733,03	9764930,18
75	608724,70	9764935,36
76	608716,04	9764939,99
77	608713,36	9764941,28
78	608700,23	9764947,43
79	608693,97	9764950,19
80	608684,79	9764953,65
81	608675,39	9764956,50
82	608673,91	9764956,89
83	608673,85	9764961,05
84	608673,54	9764968,77
85	608672,58	9764978,54
86	608672,17	9764981,43
87	608670,55	9764992,15
88	608669,66	9764998,00
89	608668,47	9765004,79
90	608667,94	9765007,35
91	608664,43	9765023,49
92	608662,74	9765030,49
93	608659,89	9765039,88
94	608656,43	9765049,07
95	608654,76	9765052,94
96	608648,73	9765066,43
97	608647,28	9765069,56
98	608640,23	9765084,38
99	608657,44	9765090,03
100	608662,12	9765091,57
101	609373,01	9765325,28
102	609634,52	9765411,25
103	609610,71	9765486,33
104	609600,72	9765541,89
105	609600,65	9765542,46
106	609593,15	9765558,38
107	609592,01	9765569,54
108	609592,20	9765608,28



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

109	609585,89	9765647,67
110	609584,44	9765656,71
111	609569,53	9765710,87
112	609547,61	9765793,65
113	609545,74	9765800,73
114	609528,52	9765859,42
115	609515,78	9765899,78
116	609506,83	9765928,36
117	609499,56	9765944,59
118	609487,05	9765962,37
119	609477,19	9765974,72
120	609463,45	9765987,42
121	609447,74	9765997,74
122	609445,31	9765998,98
123	609428,31	9766007,67
124	609426,99	9766008,34

44. 26 de Agosto – Realidad de Dios, comprendida dentro del polígono determinado por las siguientes coordenadas UTM WGS 84 zona 17 sur:

#	COORDENADA	
	X	Y
1	610778,77	9766041,21
2	610736,20	9765924,03
3	609072,42	9766204,30
4	609062,97	9766213,55
5	609043,92	9766232,96
6	609031,59	9766246,60
7	609024,31	9766256,48
8	609017,98	9766265,28
9	609014,21	9766275,02
10	609011,44	9766287,36
11	609010,13	9766300,57
12	609010,21	9766312,20
13	609008,95	9766322,41
14	609005,88	9766333,59
15	608998,52	9766343,50
16	608989,52	9766352,46
17	608974,90	9766364,42
18	608970,96	9766367,67



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

19	608937,95	9766392,98
20	608913,83	9766405,58
21	608883,15	9766409,97
22	608846,98	9766421,48
23	608803,50	9766435,58
24	608802,11	9766437,29
25	608801,96	9766437,48
26	608800,69	9766439,05
27	608800,22	9766439,62
28	608664,92	9766606,40
29	610864,62	9766262,61
30	610840,79	9766231,45
31	610818,38	9766190,46
32	610795,18	9766115,42
33	610784,68	9766076,67

d. Incorporar al final del artículo los siguientes incisos:

Los predios declarados de utilidad pública o interés social y los predios pertenecientes a entidades del Gobierno Central no estarán sujetos a expropiación por parte de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales, sin embargo el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda podrá destinarlos a planes y proyectos habitacionales de interés social, adjudicar y transferir la propiedad exclusivamente a los poseedores de los predios mencionados en este artículo, que cumplan con las disposiciones de esta Ley.

A este beneficio solo se podrán acoger los poseedores que justifiquen la tenencia y hayan destinado el predio a la construcción de una vivienda o casa habitable, hasta el 28 de diciembre del año 2010.

Artículo 2.- Sustituir el artículo 2 por el siguiente:

Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales de Guayaquil, Samborondón y El Triunfo, deberán transferir los predios, mediante adjudicación o venta directa, sin necesidad de realizar subastas públicas, exclusivamente a cada uno de los poseedores de los predios



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

privados que fueron expropiados de conformidad con el artículo 1 de esta Ley.

Los predios materia de la presente Ley que pertenecen al Gobierno Central o los que estén declarados por este, de utilidad pública o interés social, serán adjudicados o vendidos directamente por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Artículo 3.- A continuación del artículo 2 incorporar los siguientes numerales:

2.1 Son beneficiarios de la adjudicación o venta directa las personas que justifiquen la tenencia y hayan destinado el bien a la construcción de una vivienda, casa o construcción habitable, hasta el 28 de diciembre del año 2010 y que cumplan con los siguientes requisitos:

- a. No ser propietario de otro bien inmueble en la provincia del Guayas. Este requisito incluye a su cónyuge, conviviente en unión de hecho o hijos e hijas dependientes.
- b. No superar la extensión máxima del lote de terreno según lo determinado por las respectivas ordenanzas, acuerdo ministerial o reglamento a esta Ley, a excepción de espacios de suelo consolidados.
- c. Obtener y presentar el Certificado de Registro de la Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal respectivo, que demuestre no ser propietario o poseedor de bien inmueble dentro de la circunscripción territorial cantonal, según la ubicación del predio.
- d. Para los predios que pertenecen al Gobierno Central o los que estén declarados por este, de utilidad pública o interés social, obtener y presentar el Certificado de Posición Geográfica con coordenadas UTM WGS 84 zona 17 sur de geolocalización, emitido por la institución competente del Gobierno Central encargada de dictar la política pública intersectorial de prevención, ordenamiento y control de asentamientos humanos irregulares; y, también estar considerado en el censo poblacional y en el estudio topográfico establecido por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.

2.2 Los predios adjudicados o vendidos directamente, serán destinados únicamente a viviendas de interés social, sin perjuicio de que parte de la vivienda sea utilizada por el nuevo propietario para unidades



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

económicas populares de conformidad con la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario.

En el caso de los predios expropiados por los Municipios de Guayaquil, Samborondón y El Triunfo, el precio del metro cuadrado de tierra será determinado por ordenanza municipal, considerando la capacidad de pago y condición socio-económica de los poseedores.

Los municipios emitirán el correspondiente título de crédito, reservándose el derecho de actuar por vía coactiva.

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, para realizar la adjudicación o venta directa de los predios debe adoptar el procedimiento establecido en el Acuerdo Ministerial o Reglamento que se expida para la ejecución de la presente Ley. Para determinar el valor de los predios se deberá considerar la capacidad de pago y condición socioeconómica de los poseedores.

2.3 En los casos determinados en los artículos precedentes, el plazo máximo para cancelar el valor del predio será de hasta diez años y se podrá acordar plazos y precios diferentes con los poseedores del predio.

2.4 Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales establecidos en esta Ley y el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda deberán determinar predios con fines no habitacionales, para equipamiento urbano y de servicios básicos.

Si por efecto de la planificación urbana, para determinar zonas de equipamiento comunitario de índole social, recreativo-ambiental, se requieren uno o varios lotes que ya tienen poseedor, este cederá el lote y será reubicado en otro predio perteneciente a uno de los asentamientos determinados en el artículo 1, sin que esto implique que se lo pueda cambiar a otra circunscripción cantonal.

Los poseedores que se encuentren en zonas de riesgo, serán reubicados en zonas seguras del mismo asentamiento humano. Estas zonas de riesgo serán declaradas como áreas de reserva natural y queda prohibido el cambio del uso de suelo.

2.5 De conformidad con su competencia, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales de Guayaquil, Samborondón y El Triunfo



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

aprobarán, incorporarán y actualizarán el respectivo catastro de los asentamientos humanos, singularizando la localización y superficie de cada uno de los inmuebles y sus linderos.

En el caso de planes y proyectos habitacionales realizados por el Gobierno Central, el catastro municipal se lo efectuará en un plazo no mayor a noventa días, contados a partir de la presentación del proyecto habitacional ante el Gobierno Autónomo Descentralizado municipal.

2.6 Los predios adquiridos de conformidad con lo dispuesto en esta Ley se constituirán obligatoriamente en patrimonio familiar. Se prohíbe su enajenación por un lapso de diez años, contados a partir de la fecha la inscripción en el Registro de la Propiedad, luego de lo cual se podrá enajenar el bien, siempre y cuando no tengan valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.

Artículo 4.- Derogar el artículo 4 de la Ley 2007-88 publicada en el Registro Oficial No. 183 del 03 de octubre de 2007.

Artículo 5.- Añadir luego de la segunda Disposición General la siguiente:

El Gobierno Central a través del organismo encargado de dictar la política pública intersectorial de prevención, ordenamiento y control de asentamientos humanos irregulares, determinará técnicamente los estudios y parámetros aplicables para los asentamientos humanos irregulares, en general, sobre la base de la presente Ley y en las resoluciones que se dictaren para tal efecto.

Artículo 6.- Adicionar la tercera Disposición General siguiente:

Las acreditaciones que se refieren el artículo 2, numeral 2.1, literales a) y c) de esta Ley se instrumentarán mediante el certificado del Registro de la Propiedad del cantón correspondiente y una declaración juramentada de no ser propietario ni posesionario de otro bien inmueble en la provincia del Guayas.

La falsedad de la declaración juramentada, será causal de revocatoria de pleno derecho de la adjudicación o venta del predio.

Artículo 7.- Agregar como Disposición General Cuarta la siguiente:



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Asamblea Nacional

El Presidente de la República en el plazo de 30 días reglamentará las disposiciones contenidas en esta reforma y en la Ley de Legalización de la Tenencia de Tierras a favor de los moradores y poseionarios de predios que se encuentran dentro de la circunscripción territorial de los cantones Guayaquil, Samborondón y El Triunfo.

Artículo Final.- Esta Ley Reformativa entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial.

Dado y suscrito en la sede de la Asamblea Nacional, ubicada en el Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, al primer día del mes de octubre de dos mil trece.

GABRIELA RIVADENEIRA BURBANO
Presidenta.

DRA. LIBIA RIVAS O.
Secretaria General.

SANTIAGO DE GUAYAQUIL, NUEVE DE OCTUBRE DE DOS MIL TRECE

SANCIÓNASE Y PROMÚLGUESE

Rafael Correa Delgado
PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA